



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3074

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 49499/A del 28/09/2010 presentata da:
PANNOZZO FRANCO E MARCIANO MARIA LUISA intesa ad ottenere il permesso di costruire per la
regolarizzazione di serre esistenti ai sensi dell'art. 6 L.R. n.34 del 12/08/1996 e s.m.i. site nel Comune di Fondi in
via Loc. Monticchio della Regina sul terreno distinto in catasto al fg. 61 mapp.73-74-68-70-69-185;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Viste le integrazioni prot.n.6043/A del 04/02/2011, prot.n.19106/A del 04/05/2011, prot.n.28545/A del
13/06/2013, prot.n.34227/A del 18/07/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale
del 4 dicembre 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n.24 del 22/01/2004;

Vista la L.R. n.34 del 12/08/1996;

Vista la L.R. n.39 del 22/12/1999;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R.
6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002
n.301;

Visto l'atto di compravendita del 06/02/1989 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, Rep.n.1924
Racc.n.495, registrato a Formia il 16/02/1989 al n.430 e trascritto a Latina il 21/02/1989 al Reg.Gen.n.5508 e
Reg.Part.n.2595. Visto l'atto di compravendita del 04/09/1998 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi,
Notaio, Rep.n.23728 Racc.n.3999 registrato a Formia il 24/09/1998 al n.1772. Visto l'atto di donazione e
divisine del 02/02/2001 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, Rep.n.27196 Racc.n.4619,
registrato a Formia il 22/02/2001 al n.382 e trascritto a Latina il 09/03/2001 ai nn.4471-3104.

Visto il parere favorevole NTA -P.A.I. rilasciato dal Consorzio di Bonifica del 15/10/2012

Vista la determinazione n.A04130 del 23/05/2013 rilasciata dalla Regione Lazio Dipartimento
Istituzionale e Territorio

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Atteso che gli oneri concessori del contributo di urbanizzazione e del costo di costruzione non sono
dovuti ai sensi dell'art.9 L.n10 del 28/01/1977

Rilascia a: PANNOZZO FRANCO C.F.PNNFNC60A24D662P E MARCIANO MARIA LUISA
C.F.MRCMLS66H66D662G

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA

- per la regolarizzazione di serre esistenti, ai sensi dell'art.6 della L.R. n.34 del 12/08/1996 e s.m.i., di cui in
premessa e descritte nell'elaborato grafico site in Via Loc. Monticchio della Regina, sul terreno distinto in
catasto al fg.61 mapp.73-74-68-70-69-185;
- a condizione che siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
e che siano rispettate le vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale.

Dalla Residenza Municipale, li 27 GEN 2014

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE n°4
(Ing. Gianfranco Marioenzi)